

Z A P I S N I K
od 29. svibnja 2026.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, o održanoj sjednici skupštine vjerovnika nad dužnikom BUILDING INVEST d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 14, OIB 20744714635

OD SUDA NAZOČNI:

Ivan Dujić, stečajni sudac
Ana Pomazan, zapisničarka

Ročište se održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja.

Ana Maria Kellegher, stečajni upravitelj, na daljinu

Početak u 13:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su na današnju skupštinu pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa koji na temelju utvrđenih tražbina mogu sudjelovati u glasanju:

- za ranijeg zz dužnika Kristinu Klunić Bolković, zam. pun. Lidija Jukić, odvjetnica u Puli, na daljinu, navodi da će na skupštini vjerovnika prisustvovati u svojstvu javnosti,
- Za vjerovnika POTENTIAL LEVEL SOLUTIONS d.o.o. Pula, pun. Marija Božić Krajnović, prema punomoći u spisu, na daljinu,
- vjerovnik Karin Peruško osobno, uz pun. Tomija Miladinovića, odvjetnika u Puli, oboje na daljinu.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom objavljen na e-oglasnoj ploči suda 13. svibnja 2026. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona).

Stečajni sudac utvrđuje dnevni red:

1. Odluka o prihvaćanju do sada poduzetih radnji od strane stečajne upraviteljice.
2. Odluka o suglasnosti za nastavak vođenja parnica P-762/2024 i P-724/2024, obje pred Općinskim sudom u Puli-Pola.
3. Odluka o pozivanju vjerovnika, koji imaju pravni interes za nastavak vođenja parnica da predujme na depozit Trgovačkog suda u Pazinu, i to: za parnicu posl. br. P-762/2024, OS Pula-Pola, iznos od 19.880,00 eur te za parnicu posl. br. P-724/2024 iznos od 82.064,00 eur.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

1. Odluka o prihvaćanju do sada poduzetih radnji od strane stečajne upraviteljice

Pun. vjerovnika POTENTIAL LEVEL SOLUTIONS d.o.o. Pula i pun. vjerovnika Karin Peruško navode da prihvaćaju do sad poduzete radnje stečajne upraviteljice.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda.

2. Odluka o suglasnosti za nastavak vođenja parnica P-762/2024 i P-724/2024, obje pred Općinskim sudom u Puli-Pola.

Pun. vjerovnika POTENTIAL LEVEL SOLUTIONS d.o.o. Pula navodi da predlaže da se nastave voditi predmetne parnice.

Pun. vjerovnika Karin Peruško navodi da je protiv nastavka vođenja predmetnih parnica, a iz razloga što se povećavaju troškovi i obveze stečajne mase.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda.

3. Odluka o pozivanju vjerovnika, koji imaju pravni interes za nastavak vođenja parnica da predujme na depozit Trgovačkog suda u Pazinu, i to: za parnicu posl. br. P-762/2024, OS Pula-Pola, iznos od 19.880,00 eur te za parnicu posl. br. P-724/2024 iznos od 82.064,00 eur.

Pun. vjerovnika POTENTIAL LEVEL SOLUTIONS d.o.o. Pula navodi da predlaže da sud pozove stečajne vjerovnike i ostale zainteresirane osobe da predujme iznose sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice s time da se iznosi imaju predujmiti u roku od 2 mjeseca, a sve budući su slijedeća ročišta u predmetnim parnicama zakazana za rujan 2026., a radi se o većim iznosima predujma.

Pun. vjerovnika Karin Peruško navodi da se i dalje protivi nastavku predmetnih parnica te, ukoliko se na skupštini izglasa da se vjerovnici pozovu na predujam, ističe da ukoliko se u roku ne uplati predujam smatra da stečajna upraviteljica treba povući tužbe u navedenim predmetima s time da se tuženik voljan odreći prava na naknadu troškova u slučaju povlačenja tužbi.

Na upit suca stečajna upraviteljica navodi da je uplatu predujma na depozit suda, a ne na račun stečajnog dužnika, predložila iz razloga što namjerava predložiti zaključenje stečajnog postupka do pravomoćnog okončanja predmetnih parnica, a sve kako bi se smanjili troškovi postupka. U slučaju da dužnik uspije u parnicama predložio bi se nastavak postupka.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika jednoglasno donijela slijedeću odluku pod točkom 1. dnevnog reda:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje od strane stečajne upraviteljice.

Određuje se način glasovanja pojedinačnim javnim izjašnjenjem.

Pristupa se glasovanju po točkama 1. i 2. Dnevnog reda:

- vjerovnik Karin Peruško, Pula, Flegova 25, OIB: 27234316814, s pravom glasa sukladno tražbini od ukupno 132.000,00 eura, glasa ZA,
- vjerovnik POTENTIAL LEVEL SOLUTIONS d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB: 40878211008, s pravom glasa sukladno tražbini od ukupno 1.194.505,28 eura, glasa ZA, s time da sud odredi rok od 2 mjeseca za uplatu predujma.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika jednoglasno donijela slijedeće odluke pod točkama 2. i 3. dnevnog reda:

2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za nastavak vođenja parnica P-762/2024 i P-724/2024, obje pred Općinskim sudom u Puli-Pola.
3. Predlaže se sudu pozvati stečajne vjerovnike i druge osobe koji imaju pravni interes za nastavak vođenja parnica da u roku od 2 mjeseca predujme na depozit Trgovačkog suda u Pazinu, i to: za parnicu posl. br. P-762/2024, OS Pula-Pola, iznos od 19.880,00 eur te za parnicu posl. br. P-724/2024 iznos od 82.064,00 eur.

S obzirom da se ročište održava i na daljinu, nazočni na daljinu potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojem računalu te da nemaju prigovora na sastav zapisnika, kojeg neće potpisivati.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči suda te će se dostaviti stečajnom upravitelju.

Dovršeno u 13:42 sati.

Stečajni upravitelj

Stečajni sudac

Vjerovnici

Zapisničar

Broj zapisa: **9-30888-c6607**

Kontrolni broj: **0cc0e-9b9fa-772d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.